

АКТ
 ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 (весеннего с 15.04.2015 по 15.05.2015
 Осеннего с 15.08.2015 по 15.09.2015)

Адрес : п.Мельниково ул. Садовая дом № 1

по состоянию:

весенний осмотр на « 15 » мая 2015 года

осенний осмотр на « 01 » сентября 2015 года

Комиссия в составе представителей

ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

(наименование организации – исполнителя коммунальных услуг)

Ген.директор «ЗАО «ТВЭЛОблСервис» Самойлова Н.Н.
 (должность) (фамилия, инициалы)

Мастер ЭЖФ «ЗАО» ТВЭЛОблСервис» Алешин И.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)

Техник ЖЭУ «ЗАО» ТВЭЛОблСервис» Загулина Е.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)

Зам.главы адм. по ЖКХ Николаев С.Д.
 (должность) (фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД Менялова Л.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1991 г.

Материал стен дерево

Число этажей _____

Наличие подвала _____ кв.м

Наличие мансарды _____ кв.м

Наличие цокольного этажа _____ кв.м

Сграда 87,0 кв.м на 01.08.16

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкции и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспортному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Едннца измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствия требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м	124,3			соотв.		соотв.
	площадь отмостки	кв.м	44,8			соотв		соотв.
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м	241,92			соотв.		соотв.
	площадь перегородок	кв.м						
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м	124,3			соотв		соотв.
	подвальные	кв.м	248,6			соотв		соотв.
4	чердачные	кв.м	124,3			соотв		соотв.
	Полы							

	цементные на лестничной клетке							
	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м						
	керамическая плитка	кв.м						
	гранитные	кв.м						
	мраморные	кв.м						
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м						
	цементные в прямых	кв.м						
5	Проёмы							
	оконные	шт./кв.м	19,5			соотв.		соотв.
	дверные наружные	шт./кв.м	2			соотв.		соотв.
	дверные внутренние	шт./кв.м	2			соотв.		соотв.
	подвал окна	кв.м						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м						
	рулонная	кв.м						
	шиферная	кв.м	124,3			соотв.		соотв.
	парапеты	пог.м						
	строительные ноги	шт.						
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	2			соотв.		соотв.
	лазы на кровлю	шт.						
	выходы на чердак	шт.	1			соотв.		соотв.
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	пог.м						
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м						
	решетки на лестничных маршах	пог.м						
	окраска стен	кв.м						
	окраска поверхности труб	кв.м						
	окраска поверхности радиаторов	кв.м						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м						
	окраска оконных переплётов	кв.м						
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	окраска почтовых ящиков	кв.м						
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м						
	окраска нижней	кв.м						

	поверхности лестничных маршей						
8	Фасады						
	архитектурная отделка	кв.м					
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м					
	подъездные козырьки	шт./кв.м					
	ограждение балконов и карнизов	пог.м					
	межпанельные швы	пог.м					
	пожарные лестницы	пог.м	6			соотв.	соотв.
	эркеры	шт.					
	лоджии	кв.м					
	прямки	шт.	10			соотв.	соотв.
	крыльца	шт.	2			соотв.	соотв.
9	Печи, очаги						
	печи	шт.					
	кухонные очаги	шт.					
10	Центральное отопление						
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.					
	отопительные приборы квартир	шт.					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					
	вентили и краны вне квартир	шт.					
	вентили и краны в квартирах	шт.					
	элеваторные узлы	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м					
	прочие элементы						
11	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м					
	вертикальные трубопроводы	пог.м					
	задвижки	шт.					
	вентили и краны	шт.					
	ТРЖ	шт.					
12	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	20			соотв.	соотв.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	20			соотв.	соотв.
	задвижки	шт.	1			соотв.	соотв.
	вентили и краны	шт.	1			соотв.	соотв.
13	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	20			соотв.	соотв.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	20			соотв.	соотв.
14	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1			соотв.	соотв.
	распределительный пункт в подвалах	шт.					

	щит этажный	шт.					
	светильники	шт.					
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
15	Внутридомовое газовое оборудование						
	газопровод	пог.м					
	запорная арматура	шт.					
	футляры	шт.					
16	Вентиляция						
	коробка и шахты	пог.м					
17	Лифты						
	электродвигатель главного привода	шт.					
	редуктор лебёдки или червячной пары редуктора	шт.					
	тормозное устройство	шт.					
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.					
	купе-кабины	шт.					
	ограничитель	шт.					
	створки дверей шахты и кабины	шт.					
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.					
	канатоведущий шкив	шт.					
	канаты	пог.м					
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м					
18	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
19	Мусоропроводы						
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.					
20	Благоустройство					соотв.	соотв.

Ген.директор «ЗАО ТВЭЛОблСервис» _____ Самойлова Н.Н.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Мастер ЭЖФ «ЗАОТВЭЛОблСервис» _____ Алешин И.А.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Техник ЖЭУ «ЗАОТВЭЛОблСервис» _____ Загулина Е.С.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Зам.главы адм. по ЖКХ _____ Николаев С.Д.
(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД _____ Менялова Л.Н.
(подпись)